

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 01

Regnskab for året 2023/24

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	1. 2
Resultatopgørelse	1. 3
Balance	1. 6
Noter	1. 8
Påtegning	1. 13



Østbyparken 01

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 1 Østbyparken 01 Beliggenhed: Østerbrogade 16 - 20, 26 - 36 m.fl. Treschowsgade 1 - 3 Bardenflethsgade 1 - 5 Stormgade 31 - 33 og 34 - 36 Ved Skråningen 1 - 11 Valløesgade 1 - 5, 7 - 19 og 21 - 37 Ørstedsgade 27 - 31 og 52 - 56 Rødkildevej 2 - 8	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	212	13.163	1	212
	3	131	10.379	1	131
	4	9	926	1	9
Boligoplysninger i alt		352	24.468		352
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		6	612	1 pr. påbeg. 60 m2	12
- Garager/Carporte		2	2	1/5	0
Andre lejemålsoplysninger i alt		8	614		12
Lejemålsoplysninger i alt		360	25.082		364

Matrikeltekst 34m, 34b, 34i, 34l, 34k, 34h, 34p Engene, Vejle jorder	BFE-ejendomsnummer 630 7173313, 630 7173321, 630 5691583, 630 5691585, 630 5691584, 630 5691582, 630 5691589
---	--

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-10-1942
----------------------------------	------------

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	
Gæsteværelse	Ja	Varmemåling, individuel		Ja	
		Varmemåling, kollektiv		Nej	
		El-måling, individuel		Ja	
		El-måling, kollektiv		Nej	
Tekniske installationer		Opvarmning			
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme		Ja	
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg		Nej	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg		Nej	
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja				
Komfur (el/gas)	Ja				
Bad	Ja				
Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-10-2023 til 30-09-2024			
		Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt
Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2024	751,35	01-08-2024	76,00	11,25	1.859.664

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 <i>ej revideret</i>	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

RESULTATOPGØRELSE

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter	435.076	435.000	435.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	955.230	1.117.000	1.073.000
107		Vandafgift	72.772	99.000	80.000
109		Renovation	714.858	668.000	722.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	204.912	219.000	226.000
		2. Vagtordning	30.634	27.000	29.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	215.134	579.000	212.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	107.780	108.000	111.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.737)	1.364.005	1.362.000	1.403.000
		Administrationsbidrag pr. afd. (kr. 37.370)	37.370	37.000	38.000
		2. Dispositionsfond	241.265	233.000	248.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	91.972	92.000	92.000
		2. G-indskud	1.876.390	1.856.000	1.958.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.912.324	6.397.000	6.192.000
Variable udgifter					
114	2	Renholdelse	1.373.414	1.599.000	1.533.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	422.376	422.000	50.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	4	1. Afholdte udgifter	2.794.106	3.420.000	7.705.000
	9	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.794.106	-3.420.000	-7.705.000
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
	4	1. Afholdte udgifter	203.993	214.000	214.000
	10	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-203.993	-214.000	-214.000
118	5	Særlige aktiviteter	487.381	388.000	604.000
119	6	Diverse udgifter	137.518	159.000	162.000
119.9		Variable udgifter i alt	2.420.690	2.568.000	2.349.000
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.406.000	4.406.000	5.072.000
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	250.000	250.000	250.000
123	11	Tab ved fraflytninger	130.000	130.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	4.786.000	4.786.000	5.322.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.554.089	14.186.000	14.298.000

HISTORISK BILAG 1-10 11-12 13-14 15-16 17-18 19-20 21-22 23-24 25-26 27-28 29-30 31-32 33-34 35-36 37-38 39-40 41-42 43-44 45-46 47-48 49-50 51-52 53-54 55-56 57-58 59-60 61-62 63-64 65-66 67-68 69-70 71-72 73-74 75-76 77-78 79-80 81-82 83-84 85-86 87-88 89-90 91-92 93-94 95-96 97-98 99-100 101-102 103-104 105-106 107-108 109-110 111-112 113-114 115-116 117-118 119-120 121-122 123-124 125-126 127-128 129-130 131-132 133-134 135-136 137-138 139-140 141-142 143-144 145-146 147-148 149-150 151-152 153-154 155-156 157-158 159-160 161-162 163-164 165-166 167-168 169-170 171-172 173-174 175-176 177-178 179-180 181-182 183-184 185-186 187-188 189-190 191-192 193-194 195-196 197-198 199-200 201-202 203-204 205-206 207-208 209-210 211-212 213-214 215-216 217-218 219-220 221-222 223-224 225-226 227-228 229-230 231-232 233-234 235-236 237-238 239-240 241-242 243-244 245-246 247-248 249-250 251-252 253-254 255-256 257-258 259-260 261-262 263-264 265-266 267-268 269-270 271-272 273-274 275-276 277-278 279-280 281-282 283-284 285-286 287-288 289-290 291-292 293-294 295-296 297-298 299-300 301-302 303-304 305-306 307-308 309-310 311-312 313-314 315-316 317-318 319-320 321-322 323-324 325-326 327-328 329-330 331-332 333-334 335-336 337-338 339-340 341-342 343-344 345-346 347-348 349-350 351-352 353-354 355-356 357-358 359-360 361-362 363-364 365-366 367-368 369-370 371-372 373-374 375-376 377-378 379-380 381-382 383-384 385-386 387-388 389-390 391-392 393-394 395-396 397-398 399-400 401-402 403-404 405-406 407-408 409-410 411-412 413-414 415-416 417-418 419-420 421-422 423-424 425-426 427-428 429-430 431-432 433-434 435-436 437-438 439-440 441-442 443-444 445-446 447-448 449-450 451-452 453-454 455-456 457-458 459-460 461-462 463-464 465-466 467-468 469-470 471-472 473-474 475-476 477-478 479-480 481-482 483-484 485-486 487-488 489-490 491-492 493-494 495-496 497-498 499-500 501-502 503-504 505-506 507-508 509-510 511-512 513-514 515-516 517-518 519-520 521-522 523-524 525-526 527-528 529-530 531-532 533-534 535-536 537-538 539-540 541-542 543-544 545-546 547-548 549-550 551-552 553-554 555-556 557-558 559-560 561-562 563-564 565-566 567-568 569-570 571-572 573-574 575-576 577-578 579-580 581-582 583-584 585-586 587-588 589-590 591-592 593-594 595-596 597-598 599-600 601-602 603-604 605-606 607-608 609-610 611-612 613-614 615-616 617-618 619-620 621-622 623-624 625-626 627-628 629-630 631-632 633-634 635-636 637-638 639-640 641-642 643-644 645-646 647-648 649-650 651-652 653-654 655-656 657-658 659-660 661-662 663-664 665-666 667-668 669-670 671-672 673-674 675-676 677-678 679-680 681-682 683-684 685-686 687-688 689-690 691-692 693-694 695-696 697-698 699-700 701-702 703-704 705-706 707-708 709-710 711-712 713-714 715-716 717-718 719-720 721-722 723-724 725-726 727-728 729-730 731-732 733-734 735-736 737-738 739-740 741-742 743-744 745-746 747-748 749-750 751-752 753-754 755-756 757-758 759-760 761-762 763-764 765-766 767-768 769-770 771-772 773-774 775-776 777-778 779-780 781-782 783-784 785-786 787-788 789-790 791-792 793-794 795-796 797-798 799-800 801-802 803-804 805-806 807-808 809-810 811-812 813-814 815-816 817-818 819-820 821-822 823-824 825-826 827-828 829-830 831-832 833-834 835-836 837-838 839-840 841-842 843-844 845-846 847-848 849-850 851-852 853-854 855-856 857-858 859-860 861-862 863-864 865-866 867-868 869-870 871-872 873-874 875-876 877-878 879-880 881-882 883-884 885-886 887-888 889-890 891-892 893-894 895-896 897-898 899-900 901-902 903-904 905-906 907-908 909-910 911-912 913-914 915-916 917-918 919-920 921-922 923-924 925-926 927-928 929-930 931-932 933-934 935-936 937-938 939-940 941-942 943-944 945-946 947-948 949-950 951-952 953-954 955-956 957-958 959-960 961-962 963-964 965-966 967-968 969-970 971-972 973-974 975-976 977-978 979-980 981-982 983-984 985-986 987-988 989-990 991-992 993-994 995-996 997-998 999-1000 1001-1002 1003-1004 1005-1006 1007-1008 1009-1010 1011-1012 1013-1014 1015-1016 1017-1018 1019-1020 1021-1022 1023-1024 1025-1026 1027-1028 1029-1030 1031-1032 1033-1034 1035-1036 1037-1038 1039-1040 1041-1042 1043-1044 1045-1046 1047-1048 1049-1050 1051-1052 1053-1054 1055-1056 1057-1058 1059-1060 1061-1062 1063-1064 1065-1066 1067-1068 1069-1070 1071-1072 1073-1074 1075-1076 1077-1078 1079-1080 1081-1082 1083-1084 1085-1086 1087-1088 1089-1090 1091-1092 1093-1094 1095-1096 1097-1098 1099-1100 1101-1102 1103-1104 1105-1106 1107-1108 1109-1110 1111-1112 1113-1114 1115-1116 1117-1118 1119-1120 1121-1122 1123-1124 1125-1126 1127-1128 1129-1130 1131-1132 1133-1134 1135-1136 1137-1138 1139-1140 1141-1142 1143-1144 1145-1146 1147-1148 1149-1150 1151-1152 1153-1154 1155-1156 1157-1158 1159-1160 1161-1162 1163-1164 1165-1166 1167-1168 1169-1170 1171-1172 1173-1174 1175-1176 1177-1178 1179-1180 1181-1182 1183-1184 1185-1186 1187-1188 1189-1190 1191-1192 1193-1194 1195-1196 1197-1198 1199-1200 1201-1202 1203-1204 1205-1206 1207-1208 1209-1210 1211-1212 1213-1214 1215-1216 1217-1218 1219-1220 1221-1222 1223-1224 1225-1226 1227-1228 1229-1230 1231-1232 1233-1234 1235-1236 1237-1238 1239-1240 1241-1242 1243-1244 1245-1246 1247-1248 1249-1250 1251-1252 1253-1254 1255-1256 1257-1258 1259-1260 1261-1262 1263-1264 1265-1266 1267-1268 1269-1270 1271-1272 1273-1274 1275-1276 1277-1278 1279-1280 1281-1282 1283-1284 1285-1286 1287-1288 1289-1290 1291-1292 1293-1294 1295-1296 1297-1298 1299-1300 1301-1302 1303-1304 1305-1306 1307-1308 1309-1310 1311-1312 1313-1314 1315-1316 1317-1318 1319-1320 1321-1322 1323-1324 1325-1326 1327-1328 1329-1330 1331-1332 1333-1334 1335-1336 1337-1338 1339-1340 1341-1342 1343-1344 1345-1346 1347-1348 1349-1350 1351-1352 1353-1354 1355-1356 1357-1358 1359-1360 1361-1362 1363-1364 1365-1366 1367-1368 1369-1370 1371-1372 1373-1374 1375-1376 1377-1378 1379-1380 1381-1382 1383-1384 1385-1386 1387-1388 1389-1390 1391-1392 1393-1394 1395-1396 1397-1398 1399-1400 1401-1402 1403-1404 1405-1406 1407-1408 1409-1410 1411-1412 1413-1414 1415-1416 1417-1418 1419-1420 1421-1422 1423-1424 1425-1426 1427-1428 1429-1430 1431-1432 1433-1434 1435-1436 1437-1438 1439-1440 1441-1442 1443-1444 1445-1446 1447-1448 1449-1450 1451-1452 1453-1454 1455-1456 1457-1458 1459-1460 1461-1462 1463-1464 1465-1466 1467-1468 1469-1470 1471-1472 1473-1474 1475-1476 1477-1478 1479-1480 1481-1482 1483-1484 1485-1486 1487-1488 1489-1490 1491-1492 1493-1494 1495-1496 1497-1498 1499-1500 1501-1502 1503-1504 1505-1506 1507-1508 1509-1510 1511-1512 1513-1514 1515-1516 1517-1518 1519-1520 1521-1522 1523-1524 1525-1526 1527-1528 1529-1530 1531-1532 1533-1534 1535-1536 1537-1538 1539-1540 1541-1542 1543-1544 1545-1546 1547-1548 1549-1550 1551-1552 1553-1554 1555-1556 1557-1558 1559-1560 1561-1562 1563-1564 1565-1566 1567-1568 1569-1570 1571-1572 1573-1574 1575-1576 1577-1578 1579-1580 1581-1582 1583-1584 1585-1586 1587-1588 1589-1590 1591-1592 1593-1594 1595-1596 1597-1598 1599-1600 1601-1602 1603-1604 1605-1606 1607-1608 1609-1610 1611-1612 1613-1614 1615-1616 1617-1618 1619-1620 1621-1622 1623-1624 1625-1626 1627-1628 1629-1630 1631-1632 1633-1634 1635-1636 1637-1638 1639-1640 1641-1642 1643-1644 1645-1646 1647-1648 1649-1650 1651-1652 1653-1654 1655-1656 1657-1658 1659-1660 1661-1662 1663-1664 1665-1666 1667-1668 1669-1670 1671-1672 1673-1674 1675-1676 1677-1678 1679-1680 1681-1682 1683-1684 1685-1686 1687-1688 1689-1690 1691-1692 1693-1694 1695-1696 1697-1698 1699-1700 1701-1702 1703-1704 1705-1706 1707-1708 1709-1710 1711-1712 1713-1714 1715-1716 1717-1718 1719-1720 1721-1722 1723-1724 1725-1726 1727-1728 1729-1730 1731-1732 1733-1734 1735-1736 1737-1738 1739-1740 1741-1742 1743-1744 1745-1746 1747-1748 1749-1750 1751-1752 1753-1754 1755-1756 1757-1758 1759-1760 1761-1762 1763-1764 1765-1766 1767-1768 1769-1770 1771-1772 1773-1774 1775-1776 1777-1778 1779-1780 1781-1782 1783-1784 1785-1786 1787-1788 1789-1790 1791-1792 1793-1794 1795-1796 1797-1798 1799-1800 1801-1802 1803-1804 1805-1806 1807-1808 1809-1810 1811-1812 1813-1814 1815-1816 1817-1818 1819-1820 1821-1822 1823-1824 1825-1826 1827-1828 1829-1830 1831-1832 1833-1834 1835-1836 1837-1838 1839-1840 1841-1842 1843-1844 1845-1846 1847-1848 1849-1850 1851-1852 1853-1854 1855-1856 1857-1858 1859-1860 1861-1862 1863-1864 1865-1866 1867-1868 1869-1870 1871-1872 1873-1874 1875-1876 1877-1878 1879-1880 1881-1882 1883-1884 1885-1886 1887-1888 1889-1890 1891-1892 1893-1894 1895-1896 1897-1898 1899-1900 1901-1902 1903-1904 1905-1906 1907-1908 1909-1910 1911-1912 1913-1914 1915-1916 1917-1918 1919-1920 1921-1922 1923-1924 1925-1926 1927-1928 1929-1930 1931-1932 1933-1934 1935-1936 1937-1938 1939-1940 1941-1942 1943-1944 1945-1946 1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2

125	Ekstraordinære udgifter			
	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.			
	1. Afdrag	2.826.032	0	2.884.000
	2. Renter	986.150	4.020.000	952.000
	3. Administrationsbidrag	183.300	0	180.000
129	1. Tab ved lejeledighed	25.966	0	0
	2. Dækket af Dispositionsfonden	-25.966	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	107.122	0	0
	11 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-107.122	0	0
131	Andre renter	229.451	0	0
	Kursregulering overført til henlæggelser	20.499	0	0
136	Boligsocialt samarbejde	32.811	48.000	49.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.278.242	4.068.000	4.065.000
139	Udgifter i alt	17.832.332	18.254.000	18.363.000
	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Afvikling af underfinansiering af forbederingsarbejder	762.354	0	0
140	Overskud i alt	762.354	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	18.594.686	18.254.000	18.363.000

201	Ordinære indtægter			
	Boligafgifter og leje:			
	1. Beboelse	17.216.388	17.218.000	17.216.000
	3. Erhvervslejemål	290.118	265.000	277.000
	5. Kældre- og pulterum	122.973	111.000	116.000
	6. Garager/carporte/P-pladser	6.240	6.000	6.000
202	Renter			
	1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	35.333	2.000	216.000
	4. Andre renter	249.312	0	0
203	Andre ordinære indtægter			
	2. Indtægter af fællesvaskeri	295.962	275.000	281.000
14	6. Overført fra opsamlet resultat	377.000	377.000	251.000
	6. Øvrige ordinære indtægter	1.000	0	0
	7. Beboernes elbidrag	360	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	18.594.686	18.254.000	18.363.000
209	Indtægter i alt	18.594.686	18.254.000	18.363.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	18.594.686	18.254.000	18.363.000

AKTIVER

[illegible]

		Henlæggelser		
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	9.205.778	7.573.385
402	10	Istandsættelse ved fraflytning	359.024	313.017
405	11	Tab ved fraflytninger	254.980	232.102
406	12	Andre henlæggelser	1.923.731	1.878.866
406.9	13	Henlæggelser i alt	11.743.512	9.997.370
407	14	Opsamlet resultat	753.988	1.130.988
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	753.988	1.130.988
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	1.974.048	2.072.248
409		Beboerindskud	360.220	360.220
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.107.248	9.009.048
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	11.441.516	11.441.516
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	44.649.423	46.423.585
414		Andre beboerindskud		
		2. Deposita	3.562.420	3.483.160
416		Anden Langfristet gæld	48.211.843	49.906.744
417		Langfristet gæld i alt	59.653.359	61.348.260
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	14.919.571	0
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	212.841	423.442
421	15	Skyldige omkostninger	1.399.763	1.261.828
422		Mellemregning med fraflyttere	27.950	37.735
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	103.682	130.177
426		Kortfristet gæld i alt	16.663.806	1.853.182
		Gæld i alt	76.317.165	63.201.442
430		Passiver i alt	88.814.665	74.329.799

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 <i>ej revideret</i>	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>
NOTER					
105	1	Nettokapitaludgifter			
		Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	98.200	15.000	81.000
		Prioritetsrenter	16.920	108.000	16.000
		Administrationsbidrag	6.996	0	6.000
		- Udloddede reservefondsandele	-1	0	0
		Afviklede låns ydelser overført til dispositionsfonden	105.211	104.000	111.000
		Afviklede låns ydelser overført til landsbyggefonden	207.750	208.000	221.000
		Total - Nettokapitaludgifter	435.076	435.000	435.000
114	2	Renholdelse			
		Gårdmandsudgifter	967.066	1.193.000	1.116.000
		Trappevask ol.	406.349	406.000	417.000
		Total - Renholdelse	1.373.414	1.599.000	1.533.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	81.571	0	0
		Bygning, klimaskærm	5.697	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.339	0	0
		Bygning, fælles indvendig	521	0	0
		Bygning, tekniske installationer	207.246	0	0
		Materiel	0	422.000	50.000
		Total - Almindelig vedligeholdelse	422.376	422.000	50.000
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Terræn	713.621	644.000	382.000
		Bygning, klimaskærm	175.736	809.000	4.986.000
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	409.171	409.000	775.000
		Bygning, fælles indvendig	456.828	820.000	472.000
		Bygning, tekniske installationer	637.470	337.000	927.000
		Materiel	401.280	401.000	163.000
		Total - Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.794.106	3.420.000	7.705.000
118	5	Særlige aktiviteter			
		Driftsudgifter, garageleje mv.	239	3.000	3.000
		Driftsudgifter, fællesvaskerier	487.142	377.000	597.000
		Driftsudgifter, fællesfaciliteter	0	8.000	4.000
		Total - Særlige aktiviteter	487.381	388.000	604.000
119	6	Diverse udgifter			
		Afdelingsbestyrelses udgifter	6.402	22.000	22.000
		Afdelingsmøder	6.350	11.000	11.000
		Juleudsmykning	15.283	12.000	12.000
		Beboeraktiviteter	22.690	34.000	35.000
		Kontingent, Landsforeningen	58.291	53.000	60.000
		Andre udgifter	28.502	27.000	22.000
		Total - Diverse udgifter	137.518	159.000	162.000

			Regnskab
			2023/24
Konto	Note	Beskrivelse	
NOTER			
402	10	Istandsættelse ved fraflytning	
		Saldo ved årets begyndelse	313.017
		Årets anvendelse	-203.993
		Årets henlæggelse	250.000
		Saldo ved årets slutning	359.024
405	11	Tab ved fraflytninger	
		Saldo ved årets begyndelse	232.102
		Årets anvendelse	-107.122
		Årets henlæggelse	130.000
		Saldo ved årets slutning	254.980
406	12	Andre henlæggelser	
		Saldo ved årets begyndelse	1.878.866
		Årets anvendelse	44.865
		Saldo ved årets slutning	1.923.731
406.9	13	Henlæggelser i alt	
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	2.120.921
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	9.622.591
		Saldo ved årets afslutning	11.743.512
407	14	Opsamlet resultat	
		Saldo ved årets begyndelse	1.130.988
		Overskud overført til drift	-377.000
		Saldo ved årets slutning	753.988
421	15	Skyldige omkostninger	
		Øvrige skyldige omkostninger	1.399.763
		Skyldige omkostninger i alt	1.399.763

Påtegning: Dokumentet er udarbejdet af Regnskabssystemet i Danmark. Det er ikke garanteret for nøjagtigheden af de oplysninger, der er indført i systemet.

PÅTEGNING

Direktørs påtegning

Foranstående regnskab for Østbyparken 01 har været forelagt undertegnede direktør.

Vejle, den 18. december 2024

Pia Lyngdrup Nedergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet i Boligforeningen ØsterBO

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligforening Boligforeningen ØsterBo, afdeling Østbyparken 01 for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024, der omfatter en resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overens-stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene bolig-organisationer altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

HSID:Y-5BA/3-KOH28-0809-KWZD-108DMD:appturruaunpppaaamapD

PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 18. december 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 24854

Jakob Bjerrum Olsen
statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 46636

H5DJKW-KBKLZ-10H128-018309-KMZ9D-1018QMG:affordanturppppocaeaeD

PÅTEGNING

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, d.

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, d.

Karin Mortensen
formand

Anne Katrine Pedersen
næstformand

Mogens Dalsgaard

Mathias Balsgaard Brandt

Pernille Christiansen

РЕННЭО

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pia Lyngdrup Nedergaard

Boligforeningen ØsterBo CVR: 14905618

Adm. direktør

På vegne af: Boligforeningen ØsterBo

Serienummer: 7ec7941d-77f8-46bb-a15e-dd2456d9a751

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-12-19 14:39:11 UTC

Mit  

Jakob Bjerrum Olsen

MARTINSEN STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32285201

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boligforeningen ØsterBO

Serienummer: d6d574f7-9e1f-45b5-a488-68913583d1dd

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-12-19 18:40:33 UTC



Brian Christensen

MARTINSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32285201

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boligforeningen ØsterBO

Serienummer: 1ec97df3-9b20-4742-a529-e1c8fcd8ecd8

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-12-20 10:44:27 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

HSDIKW-6BAZ-a-K0H2876K899-XMVE9D-W08QIMD ap p o r t i n e u k k p p c c e m l e d

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne Kathrine From Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Boligforeningen ØsterBO

Serienummer: 3a67ca6a-2a85-46d3-8510-9e821f11c54c

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-02-03 12:09:43 UTC



Mogens Robert Dalsgaard

Dirigent

På vegne af: ØsterBO

Serienummer: d4830f36-7a80-484a-9de1-4bc156eb07ab

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-02-03 14:24:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter